

## CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION DU SITE CABEX87.FR

### PREAMBULE

Site : désigne le site Internet édité par CABEX accessible à l'URL suivante : [www.cabex87.fr](http://www.cabex87.fr)

CABEX : désigne la société CABEX, Société à responsabilité limitée au capital de 40.000 euros, dont le siège social est situé 61 allée de Faugeras 87100 LIMOGES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Limoges, sous le numéro 793 006 255, editrice du Site.

Utilisateur : désigne tout visiteur ayant accès au Site.

#### Article 1 : Objet.

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation (ci-après les « CGU ») encadrent juridiquement l'utilisation du site [www.cabex87.fr](http://www.cabex87.fr) (ci-après dénommé « le site »).

En accédant au présent site, aux informations qu'il contient et aux services proposés, l'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des CGU et s'engage à les respecter.

CABEX se réserve le droit de modifier à tout moment les CGU en publiant une nouvelle version sur le site. CABEX conseille à l'Utilisateur de les consulter régulièrement.

#### Article 2 : Responsabilité- Garantie.

Responsabilité sur l'accès et l'utilisation du site

CABEX ne pourra en aucun cas être tenu responsable d'un quelconque dommage direct ou indirect survenu à l'occasion de l'utilisation du site :

-dommage susceptible d'intervenir sur le système informatique de l'Utilisateur et/ou de la perte de données résultant de l'utilisation du site par l'Utilisateur.

-non fonctionnement, impossibilité d'accès ou dysfonctionnements du site imputables à un équipement non adapté, à des dysfonctionnements des services du fournisseur d'accès de l'Utilisateur, à ceux du réseau internet.

-cas de force majeure ou fait imprévisible et insurmontable d'un tiers.

CABEX ne garantit aucunement la disponibilité ou les performances du site et se réserve le droit, sans préavis ni indemnité, d'arrêter temporairement ou définitivement un service proposé à partir du site sans que sa responsabilité ne puisse être engagée.

Responsabilité sur le contenu du site

CABEX s'efforce de fournir un contenu fiable, néanmoins les informations diffusées sur le site sont présentées à titre purement informatif et sont sans valeur contractuelle.

En dépit des mises à jour régulières, la responsabilité de CABEX ne peut être engagée en cas de modification des dispositions administratives et juridiques apparaissant après la publication. Il en est de même pour l'utilisation et l'interprétation des informations communiquées. L'Utilisateur est donc invité à procéder à toutes les vérifications utiles.

Les contenus mis à disposition sur le site sont sujets à modifications éventuelles sans préavis.

#### Article 3 : Demandes de contacts

L'Utilisateur peut contacter CABEX par le biais d'un formulaire présent sur le site. CABEX s'efforcera de répondre dans les meilleurs délais à toute demande de contact adressée par un Utilisateur mais sa responsabilité ne saurait en aucun cas être engagée dans le cas contraire.

#### Article 4 : Collecte des données.

Les données personnelles collectées sont traitées conformément à la législation en vigueur et selon les modalités consultables dans la rubrique « politique de confidentialité ».

#### Article 5 : Propriété intellectuelle

Le site, ainsi que les logiciels, structures des bases de données, textes, informations, analyses, images, photographies, graphismes, logos, sons ou toutes autres données contenues sur le site demeurent la propriété exclusive de CABEX ou, le cas échéant, de leurs propriétaires respectifs avec qui CABEX a conclu des accords d'utilisation.

Ils ne peuvent en aucun cas être reproduits, utilisés ou représentés sans l'autorisation écrite et expresse de CABEX, sous peine de poursuites judiciaires.

#### Article 6 : Liens hypertextes

Tout lien hypertexte vers le site, quel que soit le type de lien, doit faire l'objet d'une autorisation préalable de CABEX sur support papier ou électronique.

Le site peut être constitué de liens hypertextes. En cliquant sur ces derniers, l'Utilisateur sortira de la plateforme. Cette dernière n'a pas de contrôle et ne peut pas être tenue responsable du contenu des pages web relatives à ces liens.

CABEX ne peut donc supporter aucune responsabilité quant aux contenus, publicités, produits et services disponibles sur ou à partir de ces sites ou sources externes.

Si, en dépit de nos efforts, un des liens hypertextes présents sur le site pointait vers un site ou une source internet dont le contenu était ou paraissait non conforme aux exigences de la loi française à un Utilisateur, celui-ci s'engage à prendre immédiatement contact avec le directeur de la publication : [expertises.cabex@gmail.com](mailto:expertises.cabex@gmail.com) afin de lui communiquer l'adresse des pages du site en cause.

#### Article 7 : Cookies

Lors des visites sur le site, l'installation automatique d'un cookie sur le logiciel de navigation de l'Utilisateur peut survenir.

Les cookies correspondent à de petits fichiers déposés temporairement sur le disque dur de l'ordinateur de l'Utilisateur. Ces cookies sont nécessaires pour assurer l'accessibilité et la navigation sur le site. Ces fichiers ne comportent pas d'informations personnelles et ne peuvent pas être utilisés pour l'identification d'une personne.

L'information présente dans les cookies est utilisée pour améliorer les performances de navigation sur le site.

En naviguant sur le site, l'Utilisateur accepte les cookies. Leur désactivation peut s'effectuer via les paramètres du logiciel de navigation.

#### Article 8 : Litige - Droit applicable et juridiction compétente

Le présent contrat est soumis à la législation française.

En cas de litige ou de réclamation, l'Utilisateur peut se rapprocher du service client au 05.55.48.99.35 du lundi au vendredi (hors jours fériés) de 9h à 12h et de 14h à 17h30 ou par mail à [expertises.cabex@gmail.com](mailto:expertises.cabex@gmail.com).

Conformément aux articles L.611-1 à L.641-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation MEDIATION-VIVONS MIEUX ENSEMBLE ([www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)). Le médiateur est neutre et indépendant. Vous pouvez le contacter par voie électronique : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr) ou par voie postale : 2 impasse de Beauregard 54000 NANCY.

A défaut d'accord amiable entre les parties, le litige sera soumis aux Tribunaux français. Les juridictions du lieu du domicile du client ou du lieu du litige seront compétentes.

Les présentes CGU ont été mises à jour le 18 mars 2024.

## PLUS DE 15 ANS D'EXPERIENCE DANS LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Sarl CABEX – 61 allée de Faugeras – 87100 LIMOGES

Téléphone : 05 55 48 99 35 – Email : [expertises@cabex87.fr](mailto:expertises@cabex87.fr) – [www.cabex87.fr](http://www.cabex87.fr)

RCS LIMOGES 793 006 255 - Société au capital de 40 000 €